



E&V ID W-02J3LQ

IBIZA — IBIZA TOWN

Kürzlich fertiggestellte moderne Luxusvilla in Stadtnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 700 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 920 m²

KAUFPREIS

5.685.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 700 m²

Grundstücksfläche

ca. 920 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

5.685.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Aufzug



Heizung

Wärmepumpe (Fußbodenheizung)

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage, Vollklima

Fitnessraum und Jacuzzi



Privater pool



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese kürzlich fertiggestellte und sehr stilvoll eingerichtete, moderne Villa ist nach Süden ausgerichtet. Sie liegt am Berg, in einer neuen, ruhigen und exklusiven Urbanisation oberhalb von Ibiza-Stadt und bietet von allen Räumen aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer bis nach Formentera. Sowohl der Bau als auch die Ausstattung sind von bester Qualität und lassen keine Wünsche offen. Diese Luxusresidenz erstreckt sich über vier

Etagen und verfügt über vier oder fünf Schlafzimmer mit Bad, einen Aufzug, eine wundervoll großzügige Dachterrasse mit Lounge und grossem Pool, auch einen kleineren Garten, eine Garage für mehrere Autos und einen riesigen Raum im Erdgeschoss, der als Kinoraum, Fitnessraum oder was der neue Besitzer wünscht, genutzt werden kann. Es gibt noch Spielraum für individuelle Wünsche offen.



Lagebeschreibung

Ibiza Stadt mit seinen Einkaufs -und Freizeitmöglichkeiten ist in unmittelbarer Nähe gelegen. Der Flughafen ist in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Strände der Süd -und Südwestküste sind in ca. 15-20

Minuten zu erreichen. Das Objekt liegt am Rand einer neuen Luxusurbanisation.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

